

PRIMĂRIA BRĂDULEȚ

**Aprobat
Administrator public**



CAIET DE SARCINI
**privind închirierea pășunilor alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a
comunei Brăduleț**

Legislație relevantă

1. **O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
2. **H.G. nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. **Legea nr. 32/2019** a zootehniei;
4. **Ordinul** ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale **nr. 407/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
5. **Ordinul** ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale **nr. 544/2013** privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
6. **Ordinul** ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Administrației Publice **nr. 226/235/2003** pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
7. **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
8. **O.G. nr. 42/2004** privind organizarea activității veterinare, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Legea nr. 16/2016** privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
10. **Legea nr. 86/2014** privind aprobarea O.U.G. nr. 34/2013;
11. **Legea nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013;

Documente specifice:

1. Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu, aprobat prin H.C.L. Arefu nr. 21 din 31.05.2018;

2. Adresa emisă de Primăria comunei Nucșoara, sub nr. 590/09.02.2022, înregistrată sub nr. 893/10.02.2022 (care certifică în baza AGR-urile comunicate Direcției pentru Agricultură Argeș o producție de masă verde de 4.294 tone pentru 1.256 ha recoltate, rezultând în medie cca. 3,42 t/ha recoltat).

3. **Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318 din 15 dec. 2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022;**

4. **Studiul de oportunitate privind fundamentarea unei hotărâri de consiliu local vizând punerea în valoare prin închiriere a două pășuni alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, jud. Argeș, înregistrat sub numărul 1002/15.02.2022, anexă la HCL Brăduleț nr.14/24.02.2022.**

Cap. I INFORMAȚII GENERALE ASUPRA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Bunurile care fac obiectul închirierii

1. **PĂȘUNEA ALPINĂ "ȚUICA"**, situată în extravilanul comunei Arefu, cu o suprafață totală de 348,9160 ha, din care:

- **345,6706 ha** reprezintă suprafața pășunabilă și
- 3,2454 ha drum.

Conform prevederilor Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu, aprobat prin H.C.L. Arefu nr. 21 din 31.05.2018, încărcătura minimă de animalele recomandată pentru **pășunile alpine** este de **0,46 UVM/ha**.

Pășunea alpină **"Țuica"** formează un singur trup, cuprins între vecinătățile:

N: Pășunea alpină Costițele (com. Corbeni) și pășunea alpină Jepii de Sus (com. Mușătești);

S: Ocolul Silvic Vidraru;

E: Ocolul Silvic Vidraru, pășunea Jepii de Jos, Jepii de Mijloc, Jepii de Sus (com. Mușătești);

V: Ocolul Silvic Vidraru, pășunea alpină Oticu (com. Albeștii de Argeș), pășunea alpină Costițele (com. Corbeni).

2. **PĂȘUNEA ALPINĂ "SCĂRIȘOARA"**, situată în extravilanul comunei Nucșoara, în suprafața totală de 200,6416 ha din care:- **109,7619 ha** reprezintă suprafața pășunabilă;
- 90,8271 ha reprezintă suprafața neproductivă;
- 0,0526 ha lac.

Încărcătura minimă este de **0,3 UVM/ha**, conform prevederilor art. 9, alin. (6) din **O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;

Pășunea alpină **"Scărișoara"** formează un singur trup, cuprins între vecinătățile:

N: Obștea Dobroneagu, Gol alpin Pojarna;

S: OS Mușătești;

E: Gol alpin Pojarna;

V: UAT Arefu, Obștea Dobroneagu.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Pășunile alpine "Țuica" și "Scărișoara" sunt destinate închirierii în vederea realizării pășunatului **ovinelor și caprinelor**. Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor.

1.3. Condițiile generale de exploatare a pășunilor închiriate

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de vârstă ori grupe de producție, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune;
- d) punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării efectivelor de animale.

1.4. Obiectivele economice, financiare, sociale și de mediu urmărite de către locator:

- administrarea eficientă a pășunilor aparținând domeniului public;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare și a supravegherii pajiștilor, precum și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- creșterea veniturilor comunei Brăduleț prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local, conform prevederilor art. 7, alin. 6 din O.U.G. nr. 34 /2013 ;
- efectuarea de lucrări de fertilizare cu îngrășăminte naturale, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere, conform Amenajamentului Pastoral existent;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- întreținerea pajiștilor permanente prin asigurarea unei încărcături de animale de minim 0,3 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Scărișoara") și, respectiv, minim 0,46 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Țuica"), conform legislației în vigoare și, respectiv, Amenajamentului pastoral;
- interzicerea arderii pajiștilor permanente.

1.5. Perioada de pășunat pe parcursul unui an

Pe parcursul unui an, pășunatul se desfășoară pe o perioadă de aproximativ 120 de zile (01 iunie - 30 septembrie sau până la primele înghețuri).

Cap . II CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

2. Drepturile și obligațiile chiriașului:

2.1. Drepturile chiriașului :

2.1.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile ce fac obiectul închirierii.

2.2 Obligațiile chiriașului:

2.2.1 Obligația de a folosi și întreține, conform Amenajamentului pastoral, terenul închiriat - potrivit destinației sale.

2.2.2 Obligația de a plăti chiria la valoarea prevăzută și în modul stabilit prin contractul de închiriere pentru toată perioada de pășunat.

2.2.3 Obligația de a asigura exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență, prin pășunat a bunurilor închiriate, în condițiile respectării încărcăturilor minime 0,3 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Scărișoara") și de minim 0,46 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Țuica"), conform legislației în vigoare și, respectiv, Amenajamentului pastoral;

2.2.4 Obligația de a permite accesul pe pășune organelor de control abilitate ale locatorului, precum și altor organe de control prevăzute de legislația în vigoare.

2.2.5 Obligația de a depune anual, până cel târziu la data de 1 martie, următoarele documente: ADEVERINȚA DE ROL AGRICOL și adeverința RNE (certificată de medicul veterinar împuternicit RNE), din care să rezulte deținerea numărului de animale necesar în vederea asigurării încărcăturilor de UVM / ha de cel puțin 0,3 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Scărișoara") și, respectiv, de cel puțin 0,46 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Țuica"). Dacă din documentele de mai sus reiese că nu sunt acoperite încărcăturile minime prevăzute și dacă nu se respectă data maximă de depunere a acestora, atunci contractul se reziliază de drept.

2.2.6 Obligația de a respecta interdicția de a subînchiria.

2.2.7 Obligația de a respecta normele de protecția mediului, protecția muncii și PSI, stabilite conform legislației în vigoare.

2.2.8 Obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la exploatarea pășunilor ținând cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul nr. 541/2009.

2.2.9 Obligația de a efectua anual lucrările de întreținere conform Amenajamentului Pastoral, precum și fertilizarea (târlire) cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. În acest sens, va prezenta în termen de 20 de zile de la încheierea contractului de închiriere și, ulterior, la începutul fiecărui an, până cel târziu 1 mai, graficul lucrărilor de întreținere a pășunii, conform amenajamentului pastoral.

2.2.10 Obligația de a accepta condițiile privind valorificarea și exploatarea pășunii impuse prin Amenajamentul pastoral al comunei Arefu; nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de plin drept a contractului de închiriere ;

2.2.11 Obligația de a accepta recalcularea anuală a chiriei, ținând cont de inflație; nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de plin drept a contractului de închiriere.

2.2.12 Obligația de a introduce pe pășune **numai animale înmatriculate /crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate**, precum și de a prezenta anual, înaintea intrării la pășunat, a certificatelor eliberate de circumscripția sanitar-veterinară care să ateste starea de sănătate a animalelor.

2.2.13 Obligația de a comunica primăriei scăderea numărului de animale, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcării de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat.

2.2.14 Obligația de a **pășuna animalele doar pe terenurile închiriate și de a nu pătrunde pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate, sau pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.**

2.2.15 În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționarea circulației.

2.2.16 Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

2.2.17 Obligația de a introduce animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită.

2.2.18 Obligația de a nu introduce animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii.

2.2.19 Obligația de a anunța circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Brăduleț, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariției unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

2.2.20 Obligația de a respecta interdicția creșterii pe pășune a porcilor sau a păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

2.2.21 Obligația de a-l notifica în scris pe locator cu privire la momentul realizării lucrărilor prevăzute de amenajament.

2.2.22 Obligația de a plăti taxa pe teren la primăria pe raza căreia se află pășunile închiriate.

2.2.23 Respectarea condițiilor impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

2.2.24 Obligația de a plăti taxa de participare la licitație, în sumă de 100 lei, contravaloarea documentatiei de atribuire, în valoare de 200 de lei și garanția de participare în sumă de 1000 lei.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

2.3. Drepturile locatorului

2.3.1 Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

2.3.2. Să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate pe pajiște conform legislației în vigoare, valoarea exactă a acestora și devizul aferent.

2.3.3. Să participe la recepționarea lucrărilor menționate la pct.2.3.2. și să confirme prin semnătură executarea lor.

2.3.4 Proprietarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaș a consecințelor prevăzute în Caietul de sarcini și contractul de închiriere.

2.4. Obligațiile locatorului

2.4.1 Să predea pajiștea chiriașului în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.

2.4.2 Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor conferite.

2.4.3 Obligația de a nu modifica unilateral condițiile închirierii, în afară de cazurile prevăzute de lege sau de contractul de închiriere.

2.4.4 Obligația de a notifica chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

2.4.5 Obligația de a constata și de a comunica chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3. CATEGORII DE BUNURI ALE ÎNCHIRIERII

3.1 Bunuri de retur: pășune, care revine de drept, gratuit și liberă de orice sarcini locatorului, la expirarea contractului de închiriere.

3.2 Bunuri de preluare: amenajări realizate de chiriaș, dacă acestea există.

3.3 Bunuri proprii: obiecte de inventar ce aparțin chiriașului, care îi revin de drept acestuia, la expirarea contractului de închiriere.

4. ÎNCĂRCĂTURA MINIMĂ

4.1 Pentru pășunea alpină Țuica

- încărcătura minimă este de **0,46 UVM/ha**, conform Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu (pag.14) ;

4.2 Pentru pășunea alpină Scărișoara

- încărcătura minimă este de **0,3 UVM/ha**, conform prevederilor art. 9, alin. (6) din **O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, potrivit căroră *"Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha"*, aplicabile în lipsa amenajamentului pastoral al comunei Nucșoara, care nu ne-a putut fi comunicat, nefiind finalizat, potrivit Adresei nr. 498/28.01.2022, emisă de Primăria comunei Nucșoara.

Nr. crt.	Pășune alpină	Suprafața Pășunabilă ha	Încărcătură UVM/ha	Încărcătură UVM pe pășune	Echivalent ovine/caprine
1.	Țuica	345,6706	0,46	159,01	1049 ovine/caprine

2.	Scărișoara	109,7619	0,3	32,93	218 ovine/caprine
----	------------	----------	-----	-------	-------------------

În acest sens, se va ține cont de **Tabelul de conversie a animalelor în unitati vite mari, conform Ordinului nr. 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

5. PROCEDURA DE PUNERE ÎN VALOARE A PĂȘUNILOR ALEASĂ ESTE ÎNCHEIEREA DE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ÎN URMA LICITAȚIEI PUBLICE CU PLIC ÎNCHIS

5.1 Bază legală

- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- **O.U.G 34/23.04.2013** pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- **H.G. nr. 1064 /2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Legea nr. 32/2019** a zootehniei.

5.2 Justificarea procedurii

Având în vedere faptul că cele două pășuni alpine ale comunei se află în domeniul public al acesteia și ținând cont de :

-prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și administrează domeniul public al comunei,

- prevederile art. 129, alin. 6, lit. a potrivit cărora consiliile locale hotărăsc asupra închirierii bunurilor din domeniul public al comunei, iar închirierea se realizează prin licitație publică,

- prevederile art. 9, alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2013, care dispun ca punerea în valoare a pajiștilor din domeniul public să se realizeze prin concesiune/închiriere, coroborate cu prevederile art. 16, alin. (3) din Legea 32/2019 a zootehniei, potrivit cărora **"în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială."**

Date fiind cele arătate, procedura legală aleasă pentru atribuirea pășunilor către crescătorii de animale din comuna Brăduleț este închirierea prin licitație publică cu plic închis, conform prevederilor art. 336 din O.U.G. nr. 57/2019 și în conformitate cu Regulamentul întocmit.

6. CHIRIA

6.1. Precizări generale

Nivelul minim al chiriei pe hectar se stabilește în funcție de:

- producția de masă verde estimată pentru fiecare pășune, conform documentelor existente;

- **preț producția de masă verde la hectar**, stabilit prin **Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318 din 15 dec. 2021**, la suma de **60 lei/tonă**;

- **coeficientul de folosire de 0,9** (consumabilitate al masei verzi raportat la zona geografică și altitudinală a izlazurilor).

Formula de calcul pentru stabilirea nivelului minim al chiriei este:

• Nivelul minim al chiriei pe hectar = producția de masă verde (t) x 60 lei x 0,9
Nivelul minim al chiriei totale pentru fiecare dintre cele două pășuni se determină ca produs între suprafața pășunabilă a fiecăreia și nivelul minim al chiriei pe hectar aferent, după formula:

• Nivel minim chirie totală = S pășunabilă x nivel minim al chiriei pe hectar

6.2. Nivelul minim al chiriei

6.2.1. Pentru pășunea alpină Țuica

- **Pășunea alpină Țuica furnizează o producție medie de 3 t masă verde la hectar**, conform prevederilor Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu;

- **Nivelul minim al chiriei pe hectar**, conform formulei prezentate la pct. 4.1 este de :

$$3t \times 60 \text{ lei} \times 0,9 = 162 \text{ lei/ha/an}$$

- Pășunea alpină Țuica are o suprafață pășunabilă de 345,6706 ha, conform Extrasului de carte funciară anexat.

- ca urmare, **nivelul minim al chiriei totale** este:
 $162 \text{ lei/ha/an} \times 345,6706 \text{ ha} = 55.999 \text{ lei/an}$

6.2.2 Pentru pășunea alpină Scărișoara

- **Pășunea alpină Scărișoara furnizează o producție medie de 3,42 t masă verde la hectar**, așa cum a fost calculată pe baza Adresei emisă de Comuna Nucșoara sub nr. 590/09.02.2022, înregistrată sub nr. 893/10.02.2022 (care certifică în baza AGR-urilor comunicate Direcției pentru Agricultură Argeș o producție de masă verde de 4.294 tone pentru 1.256 ha recoltate, rezultând în medie cca. 3,42 t/ha recoltat).
- **Nivelul minim al chiriei pe hectar**, conform formulei prezentate la pct. 4.1 este de:
 $3,42 \text{ t} \times 60 \text{ lei} \times 0,9 = 184,68 \text{ lei/ha/an}$
- pășunea alpină Scărișoara are o suprafață pășunabilă de **109,7619 ha**, conform schiței cadastrale anexate.
- ca urmare, **nivelul minim al chiriei totale** este de:
 $184,68 \text{ lei/ha/an} \times 109,7619 \text{ ha} = 20271 \text{ lei/an}$

Așadar, nivelul minim al chiriei a fost calculat în funcție de suprafața pășunabilă disponibilă și de producția medie de masă verde aferente fiecăreia dintre cele două pășuni disponibile, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea trupului de pășune alpină	Suprafața pășunabilă (eligibilă) (ha)	Producția medie masă verde pe hectar	Prețul mediu masa verde conf. HCJ nr. 318 din 15 dec. 2021	Prețul de pornire al licitației per ha suprafața pășunabilă/an (lei)	Prețul de pornire al licitației per ha suprafața pășunabilă/an
1.	Țuica	345,6706 ha	3 t	60 lei/t	162 lei/ha/an	55999 lei/an
2.	Scărișoara	109,7619 ha	3,42 t	60 lei /t	184,68 lei/ha/an	20271 lei/an

***Chiria datorată nu include taxa pe teren datorată pentru pășunea închiriată, calculată conform Codului fiscal actualizat.**

6.3. Plata chiriei

6.3.1 Plata chiriei se va face în două etape, astfel: 50% la data intrării la pășunat (01 iunie) și 50% până la 10 octombrie, pentru anul în curs, iar ulterior 50% până la 30 martie și 50% până la 10 octombrie al fiecărui an ;

6.3.2 Până la data de 10 octombrie, chiriașul are obligația să depună la sediul locatorului documentele justificative privind cheltuielile efectuate cu implementarea amenajamentului pastoral;

6.3.3 Executarea cu întârziere a obligației de plată a chiriei conduce la calculul de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform contractului de închiriere și dispozițiilor legale în vigoare.

6.3.4 Sumele obținute din chirie reprezintă venit la bugetul local.

7. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANȚII PARTICIPANȚI LA LICITAȚIA CU P LIC ÎNCHIS:

7.1 La licitație participă **crescătorii de animale**, persoane fizice sau juridice/forme asociative, deținători de efective de animale înscrise RNE cu **domiciliul sau sediul social/punctul de lucru pe raza comunei Brăduleț**, potrivit art. 9, alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 coroborat cu prevederile **art. 6, alin. 1 din H.G. nr. 1064/2013** privind aprobarea **Normelor metodologice** pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

7.2 a) Persoanele fizice sau juridice/forme asociative care mai dețin contracte de închiriere/concesiune /arendă asupra pășunilor aflate atât în proprietatea **comunei Brăduleț**, cât și în proprietatea altor unități administrativ-teritoriale din România sau alte contracte de utilizare a pajiștilor încheiate cu persoane fizice/juridice, pot participa la licitație **doar în măsura în care dețin un disponibil suficient de mare de animale de aceeași categorie, înregistrate la RNE si la Registrul Agricol al Primăriei Brăduleț, care sa asigure atât încărcatura de UVM/ha prevăzută în contractele încheiate anterior**, cât și încărcăturile minime prevazute de prezentul caiet de sarcini.

b) Persoanele fizice și juridice care au deținut contracte de concesiune/închiriere pășuni din domeniul public sau privat al UAT Brăduleț, iar aceste contracte au încetat/au fost reziliate la inițiativa chiriașului/concesionarului înainte de expirarea termenului pentru care au fost încheiate, nu mai pot participa la procedurile de atribuire, fie închiriere, concesiune sau atribuire directă, pentru pășunile aparținând UAT Brăduleț, pentru o perioadă de timp egală cu perioada neexecutată din contractul pe care l-au avut încheiat cu UAT Brăduleț.

7.3 Oferta

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Brăduleț, sat Cosaci, jud. Argeș. Ofertantul are obligația de a depune oferta până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în documentația de atribuire. Oferta se transmite într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină:

- cererea de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea obiectului ofertei, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări
- Documentele de calificare.

Plicul interior conține oferta propriu-zisă, conform art.7.5 de mai jos.

Documentele de mai sus se înregistrează, în ordinea primirii lor de la ofertanți, la Registratura Primăriei comunei Brăduleț, precizându-se data și ora.

7.4 Pe plicul exterior se va indica pășunea/pășunile pentru care se va oferta și trebuie să conțină:

Pentru persoanele fizice :

1. Copia actului de identitate, cu mențiunea "conform cu originalul";
2. Cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
3. Adeverința de rol agricol (în original) cu numărul și categoriile de animale deținute;
4. Adeverința (în original) privind locul exploatației, numărul și categoriile de animale deținute și înscrise în RNE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit RNE sau extras RNE, certificat de medicul veterinar împuternicit RNE;
5. Certificat constatator (în original sau copie legalizată), valabil la data deschiderii ofertelor. privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, eliberat de D.G.F.P., din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.
6. Certificat (în original) privind plata la zi a obligațiilor către bugetul local al comunei Brăduleț, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local;
7. Declarație pe propria răspundere (în original) cu privire la deținerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă pentru suprafețe de pășune încheiate cu UAT Brăduleț sau cu alte unități administrativ-teritoriale din România ori alte contracte de utilizare a pajiștilor încheiate cu persoane fizice/juridice;
8. Declarație pe propria răspundere cu privire la faptul că animalele deținute în proprietate, în folosință sau în arendă, cu care se înscrie la licitație, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală și că aceste animale se află la exploatarea din comuna Brăduleț.
9. Dovada achitării taxelor aferente procedurii de licitație :
 - achiziționare documentație de atribuire -200 lei ;
 - taxa de participare la licitație de 100 lei
 - garanția de participare în cuantum de 1000 lei;

Pentru persoanele juridice:

1. Copie Act constitutiv și statut, din care să rezulte că desfășoară activitate de creștere a animalelor, cu mențiunea "conform cu originalul";
2. Copie Certificat de înregistrare CUI - cu mențiunea "conform cu originalul";
3. Cerere de participare la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, semnată de reprezentantul legal al ofertantului, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
4. Împuternicire /procură, dacă este cazul.
5. Adeverința de rol agricol (în original) cu numărul și categoriile de animale deținute;
6. Adeverința (în original) privind locul exploatației, numărul și categoriile de animale deținute și înscrise în RNE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit RNE sau extras RNE, certificat de medicul veterinar împuternicit RNE;
7. Certificat constatator (în original sau copie legalizată) valabil la data deschiderii ofertelor privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, eliberat de D.G.F.P., din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
8. Certificat (în original) privind plata la zi a obligațiilor către bugetul local al comunei Brăduleț, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local;
9. Tabel nominal cu persoanele care sunt membri ai persoanei juridice și cu ce efectiv de animale (pe specii și categorii de vârstă) sunt înscrise în cadrul acestora și/sau tabel nominal cu persoanele care au dat în folosință sau în arendă persoanei juridice animale (efectivul, speciile și categoriile de vârstă), precum și totalul de animale (pe specii și categorii de vârstă) deținute de persoana juridică în proprietate, în folosință sau în arendă.
10. Declarație pe propria răspundere (în original) a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment ;
11. Declarație pe propria răspundere (în original) cu privire la deținerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă pentru suprafețe de pășune încheiate cu UAT Brăduleț sau cu alte unități administrativ-teritoriale din România ori alte contracte de utilizare a pajiștilor încheiate cu persoane fizice/juridice;
12. Declarație pe propria răspundere a administratorului/ președintelui ca animalele deținute în proprietate, în folosință sau în arendă, cu care se înscrie la licitație, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală și că aceste animale se află la exploatarea din comuna Brăduleț.
13. Dovada achitării taxelor aferente procedurii de licitație publică :
 - a. achiziționare documentație de atribuire -200 lei ;
 - b. taxa de participare la licitație de 100 lei
 - garanția de participare în cuantum de 1000 lei;

7.5 Plicul interior va conține:

1. Oferta propriu-zisă;
2. Extras de cont care să certifice deținerea unei sume egală cu cel puțin prețul de pornire al licitației pentru pășunea licitată, și anume, **55 999 lei pentru pășunea alpină Țuica, respectiv, 20271 lei pentru pășunea alpină Scărișoara;**
3. Declarație pe propria răspundere (în original) privind respectarea măsurilor de protecția mediului la care ofertantul este obligat în timpul îndeplinirii contractului de închiriere.
4. **Declarația pe propria răspundere cu privire la realizarea lucrărilor prevăzute de Amenajamentul pastoral al comunei Arefu, pentru pășunea alpină Țuica, respectiv, măsurile prevăzute de Ordinul ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu completările și modificările ulterioare, pentru pășunea alpină Scărișoara,**

7.6 În cazul reluării procedurii de licitație, rămân valabile plățile efectuate pentru taxa de participare, garanția de participare și pentru achiziție documentație de atribuire.

7.7 Vor fi respinse ofertele **care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor de calificare solicitate, precum și ofertele crescătorilor despre care rezultă, în urma verificării documentelor depuse, că nu respectă încărcăturile** minime de 0,3 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Scărișoara") și de 0,46 UVM/ha (pentru pășunea alpină "Țuica").

7.8 Plicurile sigilate se ridică de către comisia de licitație în ziua licitației.

7.9 Criteriile de selectare a ofertei câștigătoare sunt:

- cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40%; se va puncta cu maximum de 40% cea mai ridicată ofertă; ofertele mai mici vor primi punctaj în ordine, fiecare cu 5 procente mai mică decât precedentă. (ex 35% următoarea clasată, 30%, etc);
- capacitatea economico-financiară a ofertanților - pondere 30% ; se va puncta cu maximum de punctaj extrasul de cont care să certifice deținerea unei sume egală cu cel puțin prețul de pornire al licitației pentru pășunea licitată (așa cum a fost expus la art. 7.5, pct.2); nu se vor puncta sumele mai mici față de minimumul stabilit;
- protecția mediului înconjurător - pondere -10%; se va puncta cu maximum de 10% din punctaj existența declarației pe propria răspundere cu privire la respectarea condițiilor de mediu menționate la art.7.5, pct.3;
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - pondere – 20% ; se va puncta cu maximum de 20% din punctaj declarația pe propria răspundere cu privire la realizarea lucrărilor prevăzute de amenajamentul pastoral menționate la art.7.5, pct.4 ;

7.10. **Un ofertant nu poate licita atât individual, cât și în cadrul unei forme asociative de organizare care ar licita pentru aceeași pășune.**

7.11. Contractul de închiriere a pășunilor se încheie în conformitate cu legea română, cu crescătorul de animale, persoană fizică sau juridică, care a câștigat licitația, în baza ofertei care a întrunit cel mai mare punctaj, pentru o durată de 7 de ani, începând de la data semnării lui.

8. GARANȚII

8.1. Garanția de participare

8.1.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor alpine aparținând Comunei Brăduleț, persoanele fizice sau juridice vor depune la casieria instituției o garanție de participare în suma de 1000 lei.

8.1.2. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe pășuni, atunci garanția de participare constituită va fi suma garanțiilor de participare pentru pășunile pentru care s-a depus oferta.

8.1.3. Ofertanților necâștigatori li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în următoarea situație: a fost declarat adjudecatar al pășunii licitate, dar refuză încheierea contractului.

8.1.4. Garanția de participare se va prezenta, în original, de către toți ofertanții, la Primăria Brăduleț.

8.1.5. Documentele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație.

8.1.6. După semnarea contractului, garanția de participare se transformă în contravaloarea parțială a chiriei pentru primul an de închiriere.

8.2 Garanția de execuție

8.2.1. Chiriașul are obligația ca, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună o sumă fixă reprezentând garanție de bună execuție, echivalentul a 2 (două) chirii anuale, chirie stabilită în urma licitației, conform art. 334, alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019.

8.2.2. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către chirieas, în baza contractului de închiriere.

9. DREPTUL DE PREFERINȚĂ

9.1. Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează **cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

9.2 Dreptul de preferință se exercită doar în **condiții de egalitate în ceea ce privește punctajul realizat de ofertanți.**

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1 Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)** neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i)** în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j)** schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k)** în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

10.2 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, dacă există, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nicio pretenție de despăgubire.

Arpășanu Gheorghe

Sima Vasile Mihai

Tița Cătălin